

# La Tea



**CASAS ITER**  
BIOCLIMÁTICAS

## ¿CÓMO SURGE LA IDEA?

El concepto de la casa **La Tea** se genera con la interacción de la arquitectura y los vientos alisios. Los volúmenes de piedra nos protegen del viento y a la vez se alían con él para crear un microclima.

La tosca y el cielo abierto nos envuelven. La sencillez y la austeridad de los materiales y la propia disposición de la casa son su riqueza. Los espacios comunes invitan al encuentro tanto en el interior como en el exterior. El patio nutre de aire fresco las habitaciones, proporcionando un remanso de tranquilidad cuyo limonero le dará cobijo frente al sol de la tarde.

Esta vivienda ha sido diseñada para lograr en la medida de lo posible y con ayuda del usuario, unas condiciones climáticas interiores óptimas como son: la temperatura y la humedad relativa. Las condiciones de confort se sitúan para la temperatura entre los 21° y los 26° y para la humedad relativa entre el 20% y el 80%. Todas las estrategias planteadas se dirigirán a intentar mantener la vivienda dentro de estos parámetros, sobre todo térmicos, sin el uso de sistemas que consuman energía eléctrica, únicamente mediante técnicas bioclimáticas. Los datos climáticos de la vivienda, pueden ser consultados en la televisión apartado sensores.

## ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

Las principales estrategias bioclimáticas utilizadas en la vivienda **La Tea** son:

- Alto índice de acristalamiento con altas ganancias solares que permiten regular la temperatura en el interior a través de la colocación de las lamas y persianas en el salón y la estancia superior.
- Inercia térmica a través de unos muros gruesos con un revestimiento de plaquetas de tosca a dos caras.
- Interconexión de espacios de diferentes orientaciones para así generar una corriente de aire natural.
- Estabilización de las condiciones climáticas interiores en las áreas de descanso dotándolas de inercia térmica y ganancias directas mínimas y controladas

## ¿CÓMO SE USA ESTA VIVIENDA BIOCLIMÁTICA?

### *Si hace calor*

- Abre las puertas protegidas del sol para propiciar la ventilación cruzada
- Baja los estores para impedir la entrada directa del sol
- Cierra las lamas de la pérgola del patio para impedir la radiación solar directa

### *Si hace frío*

- Permite la entrada de sol directa para aumentar las ganancias térmicas
- Sube los estores para permitir la entrada directa del sol
- Abre las lamas de la celosía del patio para permitir la radiación solar directa
- Orienta las lamas horizontales de la pérgola del patio para permitir la radiación solar directa.



PROYECTO COFINANCIADO  
POR LA UNIÓN EUROPEA  
Medio ambiente y  
eficiencia de los recursos